

ceras, colindando al Norte con el camino vecinal que cruzando el citado barrio de Pedernales de Este á Oeste vá á parar al mar; al Sud con tierras á pasto y frutos menores de Don Gumersindo Cofresí y Rios, y otras de Doña Dolores Urrutia; al Este con otras de igual naturaleza de Don José Soler y no de la sucesión de Doña Carmen Segarra, como equivocadamente expresa el título de propiedad, otras de Don Manuel Martínez y los de Avelino Irizarry y al Oeste con la zona marítima; y el otro cuerpo se compone de ochenta cuerdas ó sean treinta y una hectáreas, cuarenta y cuatro áreas y treinta y dos centiáreas, lindantes al Sud con el camino vecinal que cruzando el barrio de Pedernales termina en el mar; al Norte terrenos de Don Pedro Bonilla y otros de Don Ramón Vega; al Este un camino vecinal también situado de Sud á Norte que empalma con el descrito anteriormente y al Oeste con terrenos de Don José Mignel Carlos; y otra finca rústica á pasto, maleza y árboles frutales, compuesta en la actualidad de cien cuerdas setenta y cinco centímetros de terrenos, equivalentes á treinta y nueve hectáreas, cincuenta y nueve áreas y ochenta y siete centiáreas, radicada en el barrio de Pedernales y sitio de Guaniquilla, término municipal de Cabo-rojo, partido judicial de San Germán, antes, hoy de esta Ciudad, y colinda en la actualidad por el Sud con terrenos de Don Gumersindo Cofresí, antes de Don Monserrate Cofresí y con terrenos de Carmen Toro y Domidga Pagán, antes Salomé Acevedo; al Oeste con la hacienda "Romana" que se ha descrito anteriormente; al Norte con terrenos de Manuel Martínez antes Doña Juana Cofresí y con terrenos de Martina Carlos y al Este el camino vecinal que conduce al Boquerón, terrenos de Don Antonio Toro, de Don Arsenio Rodríguez, de Victoriano Irizarry y de Enrique Colón; cuyas dos fincas forman una sola que se denomina hacienda "Romana", de trescientas noventa y dos cuerdas setenta y cinco centímetros de terreno, que equivalen á ciento cincuenta y cuatro hectáreas, treinta y seis áreas y sesenta y tres centiáreas, radicada como se ha dicho, en el barrio de Pedernales, sitio de Guaniquilla, del término municipal de Cabo-rojo, partido judicial de San Germán, antes, hoy de esta Ciudad de Mayagüez, con su casa de madera digo de vivienda y establecimiento para la elaboración de azúcar, molino de madera con sus masas de hierro, cobijado de hierro galvanizado y dos ranchones bagaceras, y colinda todo el conjunto por el Norte con terrenos de Don Pedro Bonilla y otros de Ramón Vega; por el Este con un camino vecinal que conduce á Boquerón, terrenos de Don Antonio Toro, de Don Arsenio Rodríguez, hoy su sucesión, de Victoriano Irizarry, de Enrique Cofresí, de Don Vicente Balsini y otro camino vecinal; por el Sud terrenos de Don Gumersindo Cofresí, Carmen Toro y Domidga Pagán, y por el Oeste con la zona marítima y terrenos de Don José Mignel Carlos. Esta finca en su totalidad denominada "Romana" de 392 cuerdas 75 centímetros, fué tasada entre los contratantes á los efectos de la hipoteca constituida, en la suma de quince mil pesos provinciales; y se ha señalado para el acto del remate el día veinte y cinco dígito el veinte y nueve de Septiembre próximo á las tres de la tarde en la sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Méndez Vigo.

Lo que se hace público á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan hacerlo consignando en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto previamente, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos los licitadores á quienes se hace saber no haberse suplido los títulos de propiedad y que los autos quedan de manifiesto en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 25 de Agosto de 1902.— Luis Méndez Vaz. — Juan Arroyo Mestre, Secretario. 3-1

Don Felipe Cuchí y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

Hago saber: que por providencia de fecha diez y nueve de los corrientes dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por Don Antonio Castañer y Anglada contra Don Pablo Arbona y Estarás, en cobro de crédito hipotecario, se mandan sacar á pública subasta por segunda vez, por término de veinte días y con la rebaja de un veinte y cinco por ciento del precio de tasación, los bienes siguientes:

1º "Hacienda de café radicada en el barrio de "Bartolo", lugar de "Plán bonito", jurisdicción de Lares, con cabida de ciento cincuenta y cuatro cuerdas veinte centímetros de terreno, equivalentes á 60 hectáreas, 60 áreas y 8 centiáreas, con casa habitación de altos, de maderas, cobijada de zinc, con comedor y cocina; otra casa-cuartal para peones; otra de almacén para la recolección del café; otra contigua de máquina cubierta de zinc, con tahona y máquina de descascarar dicho fruto; dos tanques y tres glásis; y colinda esa finca por el Norte con terrenos de Don Nicanor Delgado, por un caño y de Don Salvador Oliver; al Sur con los de la sucesión de Don Antonio Ramos y Don Angel Francisco Caraffa, antes por este último "Marquez y O."; por el Este con el río "Guayo", terrenos de Anselmo Soto y el propleitario; y por el Oeste con los de Salvador Oliver y otros de José María Torres. Dicha finca fué justipreciada por las partes de común acuerdo en la

escritura hipotecaria en la suma de cuarenta mil pesos moneda provincial.

2º "Treinta y tres cuerdas de la finca radicada en el barrio de "Bartolo", término de Lares, con cabida de cincuenta y cinco cuerdas poco más ó menos, equivalentes á 21 hectáreas, 61 áreas y 71 centiáreas, con algunas plantaciones de café y lo demás á pastos y malezas; y linda ese predio al Norte con la hacienda de Don Pedro Arbona descrita anteriormente y terrenos de Don Ramón Ramos; por el Este los de la hacienda mencionada, Gregoria Ramos, José Vilella y Bonifacia Ramos; al Sud los de este último y otros de la sucesión de Manuel Ramos; y por el Oeste con tierras de Angel Francisco Caraffa, Santiago Gonzalez, Dolores Ramos, Ramón Ramos y los de la sucesión de Domingo Ramos. La finca descrita fué justipreciada en cinco mil pesos provinciales.

3º "El condominio pro-indiviso de un predio de terreno radicado en el barrio de "Bartolo", término de Lares, con cabida de seis y media cuerdas de terreno, poco más ó menos, ó sean 2 hectáreas, 55 áreas y 57 centiáreas, con plantaciones de café y plátanos; y colinda al Este con el río "Guayo"; por el Norte con terrenos de Telesforo Quintana; por el Oeste con los de Anselmo Soto; y por el Sud con tierras de Don Pablo Arbona. Dicho condominio fué justipreciado por las partes en la suma de cuatro mil pesos provinciales.

4º "Seis cuerdas de terreno de un predio radicado en el barrio de "Bartolo", término de Lares, de diez y seis cuerdas treinta y siete centímetros, equivalentes á 6 hectáreas, 43 áreas, 39 centiáreas, con plantaciones de café y plátanos, pastos y malezas, conteniendo una casa habitación con su cocina, de maderas del país, la primera techada de tejamanil y la última de hierro galvanizado; linda al Norte y Poniente con terrenos de Don Pablo Arbona; al Saliente con los de Don Francisco Caraffa; y al Sud con los de Doña Clementina Ramos. Esta finca fué valorada en cuatro mil quinientos pesos moneda provincial.

Se ha señalado para esta segunda subasta, el día 19 de Septiembre próximo á las diez de su mañana, en la sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose, que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de los bienes despues de hecha la rebaja del veinte y cinco por ciento; que para tomar parte en la subasta, hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarisimo, en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, para que sean examinados por los licitadores, quienes deberán conformarse con ellos, sin que tengan derecho á exigir otros; y se hace saber, además, la presente subasta á los segundos acreedores posteriores, "Sucesores de Castañer y O." y "Viuda de Suau", para que puedan concurrir á ella, si les conviniere."

Dado en Arecibo á 20 de Agosto de 1902.—Felipe Cuchí.—El Secretario, José E. Figueras. 3-3

Hago saber: que por providencia de veinte y uno de los corrientes, dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por los Sres. Santisteban Chavarri y O. y otros contra la sucesión de Don José Félix Ruiz, en cobro de crédito hipotecario, se mandan sacar á pública subasta por término de veinte días, y por el va'or en que fueron justipreciadas por las partes, las fincas siguientes:

1º Finca rústica, sita en el término de Hatillo, barrio de Aibonito, su cabida sesenta y cuatro cuerdas y media, igual á 25 hectáreas, 34 áreas y 85 centiáreas de terreno destinado al cultivo menor, lindante al Este con terrenos de Doña María Feal y de Doña Norberta Santiago; al Oeste las de Don Andrés Corsino Suarez; al Norte las de la citada Santiago; y al Sud las de Doña Baibina Suarez y del referido Andrés Corsino Suarez, cuya finca fué justipreciada por las partes en el contrato, en la suma de dos mil pesos provinciales.

2º Finca rústica, radicada en el término de Hatillo, barrio de Yeguada Oriental, su cabida sesenta cuerdas, igual á 27 hectáreas, 51 áreas, 28 centiáreas de terreno; lindante por el Norte con tierras de Don Manuel Echevarría y Don Benito Cortés; al Este las de Don Antonio Perez; al Sud las del mismo Perez y el mencionado Cortés; y al Oeste las de los hermanos Doval. Dicha finca fué valorada en tres mil pesos moneda provincial.

3º Finca rústica, radicada en el término municipal de Arecibo, barrio de Dominguito, su cabida de doce cuerdas, igual á 4 hectáreas, 71 áreas y 64 centiáreas de terreno; lindante al Norte con tierras de Juan Gonzalez Torres; al Este las de la sucesión de Ramón Nuñez; al Sud las del referido Gonzalez; y el Oeste las de la sucesión de Don Juan Carmen Tirado. La finca descrita fué valorada en la suma de mil doscientos pesos moneda provincial.

4º También rústica, radicada en el término de Arecibo, barrio de Dominguito, su cabida treinta cuerdas, igual á 11 hectáreas, 79 áreas, 30 centiáreas de terreno llano y quebrado, con árboles frutales, enclavado en ella, una casa para habitación; lindante al Norte con tierras de Manuel Nuñez y de Bernardo Rojas; al Este las de Ceferino Reyes, Pedro Alvarez y Francisco Nieves; al Sud las de Ramón Colón y la sucesión de José Colón; y al Oeste las de dicha sucesión y Tomás Oimo; cuya finca fué justipreciada de común acuerdo por las partes, en mil pesos provinciales.

Se ha señalado para el remate el día veinte y dos de Septiembre próximo á las diez de su mañana en la sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no

se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor dado á los bienes; que para tomar parte en la subasta, hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento que se designe al efecto el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarisimo en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, y debe entenderse que todo licitador, acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 22 de Agosto de 1902.—Felipe Cuchí.—José E. Figueras, Secretario. 3-1

Hago saber: que por providencia de fecha veinte y tres de los corrientes dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por los señores Roses y O. contra la sucesión de Don Manuel Echevarría y López, en cobro de crédito hipotecario, se manda sacar por segunda vez á pública subasta, por término de veinte días y con la rebaja de un veinte y cinco por ciento de la tasación, la finca siguiente:

"Rústica, sita en el barrio de Mameyes abajo, término municipal de Utuado, compuesta de cincuenta cuerdas de tierra, que equivalen á diez y nueve hectáreas, sesenta y cinco áreas y veinte centiáreas á café, plátanos y malezas; lindante con predios ignavos, al Saliente y Sur, de Don José Andujar y Heredia; Poniente, la quebrada "Estancita"; y Norte, el río "Limón"; cuya finca fué justipreciada por las partes en el contrato, en la suma de cuatro mil pesos moneda provincial.

Se ha señalado para esta segunda subasta el día veinte y tres de Septiembre próximo á las diez de su mañana, en la Sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose, que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación despues de hecha la rebaja del veinte y cinco por ciento; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicha tasación; y que el procedimiento sumarisimo, en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 25 de Agosto de 1902.—Felipe Cuchí.—El Secretario, José E. Figueras. 3-1

Corte de Distrito de Humacao.

En el pleito promovido ante este Tribunal por el Letrado Don Rafael Lopez Landrón á nombre de los hermanos Doña Elvira y Don Fernando Perez contra la sucesión legítima de Don Gerardo Garriga y Balle sobre reconocimiento de paternidad, se ha dictado con fecha de ayer por dicho Tribunal, una providencia ordenando se cite y emplace á los albaceas testamentarios del referido Don Genaro Garriga Balle, para que dentro del improrrogable término de treinta días hábiles, á contar desde el siguiente día al de la publicación de este edicto en la "Gaceta oficial de Puerto-Rico" comparezcan ante el mismo Tribunal á contestar la demanda interpuesta por el susodicho Letrado á nombre de los mencionados hermanos Perez contra la indicada sucesión sobre reconocimiento de paternidad.

Y para su inserción en la "Gaceta oficial" de esta Isla, á fin de que sirva de citación y emplazamiento á los albaceas testamentarios del finado Don Genaro Garriga y Balle, cuyos nombres y domicilio se ignoran, cumpliendo lo dispuesto expido la presente en Guayama á 26 de Agosto de 1902.—J. Gabriel Gonzalez 3-1

EDICTO.

Lodo. Don José Inés Gomez Padilla, Juez municipal de Arecibo.

Hago saber: que en el juicio verbal incoado en este Juzgado por Don Julio J. Aguirre contra Don Vicente V. Aguirre en cobro de trescientos cincuenta y cinco dollars ochenta centavos, he dictado un auto que en lo conducente dice:

"Arecibo, Agosto quince de mil novecientos dos Por presentada la presente papeleta con su copia: á lo principal y primer otro sí: convóquese á las partes al juicio verbal que se interesa, señalándose para la comparecencia el día nueve de Septiembre próximo futuro á las diez de la mañana en la audiencia de este Juzgado; y no siendo conocido el domicilio del demandado Don Vicente V. Aguirre, hágase la citación por medio de edictos que se fijarán en sitios públicos de esta Ciudad, donde aquel tuvo su última residencia, publicándose un ejemplar de ellos en la "Gaceta oficial". Lo mandó y firma el Sr. Juez municipal: certifico.— José I. Gomez.—Ante mí, J. Santana Ramirez."

Y como se ignora el domicilio del demandado Don Vicente V. Aguirre, se publica el auto inserto por medio del presente edicto, para que le sirva de citación, con la prevención de que se seguirá el juicio en su rebeldía si no comparece.

Dado en Arecibo á 15 de Agosto de 1902.—José I. Gomez.—J. Santana Ramirez, Secretario suplente. 3-1